

業 務 仕 様 書

1 業務内容

三重県警察学校外2施設の消防設備について、消防法、同法施行令、同法施行規則、建築基準法等で定められた基準に基づき保守点検を行う。

2 履行場所

三重県津市高茶屋四丁目2750-1 三重県警察学校外2施設（別紙1のとおり。）

3 点検回数及び時期

(1) 消防設備点検

ア 総合点検 年1回 令和7年9月頃

イ 機器点検 年1回 令和8年3月頃

(2) 防火設備点検 年1回

(3) 自家発電設備内部観察 年1回 令和7年9月頃

4 点検基準

(1) 消防設備点検

昭和50年消防庁告示第14号（昭和50年消防庁告示第3号に基づく消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に貼付する点検票の様式を定める件。以下「消防庁告示」という。）のとおりとする。

（消防設備士又は消防設備点検資格者による点検）

(2) 防火設備点検

建築基準法第12条に定められた点検を行う。

（建築基準法第12条第4項に定める一級建築士、二級建築士又は防火設備検査員の資格を有する者による点検。なお、一級建築士又は二級建築士の資格により点検を行う場合、建築士法第23条に基づく建築士事務所の登録を受けていること。）

(3) 自家発電設備内部観察

消防庁告示別表第24のとおりとする。

（専門の知識及び技能を有する者による点検）

5 点検内容

(1) 消防設備点検

ア 消火器具

消防庁告示別記様式第1「消火器具点検票」の点検内容

イ 屋内消火栓

消防庁告示別記様式第2「屋内消火栓設備点検票」の点検内容

ウ 非常電源（非常電源専用受電設備）

消防庁告示別記様式第23「非常電源（非常電源専用受電設備）点検票」の点検内容

エ 非常電源（自家発電設備）

消防庁告示別記様式第24「非常電源（自家発電設備）点検票」の点検内容

オ 自動火災報知設備

消防庁告示別記様式第11「自動火災報知設備点検票」の点検内容

カ 非常警報器具

消防庁告示別記様式第14「非常警報器具及び設備点検票」の点検内容

キ 避難用具（避難はしご）

消防庁告示別記様式第15「避難器具点検票」の点検内容

ク 誘導灯及び誘導標識

消防庁告示別記様式第16「誘導灯及び誘導標識点検票」の点検内容

ケ 連結送水管

消防庁告示別記様式第20「連結送水管（共同住宅用連結送水管）点検票」の点検内容 ※配管耐圧性能試験の実施を含む

コ 配線点検

消防庁告示別記様式第26「配線点検票」の点検内容

サ その他

その他の各様式は、消防庁告示に示すとおり。

(2) 防火設備点検

建築基準法第12条に定める点検内容

(3) 自家発電設備内部観察

ア 予熱線、点火栓、冷却水ヒーター、潤滑油プライミングポンプの動作確認

イ 過給器コンプレッサ翼及びタービン翼並びに排気管等の内部観察

ウ 燃料噴射弁等の動作確認

エ シリンダ摺動面の内部観察

なお、必要に応じて、別紙2の「交換部品一覧」に掲げる部品を交換すること。

6 点検機器

各設備の機器台数は、別添1、別添2及び別添3のとおり。

7 報告書

(1) 消防設備点検

各点検後に消防法第17条の3の3の規定に基づく報告書を2部提出すること。

(2) 防火設備点検

各点検後に国土交通省告示第723号で定める定期検査報告書を2部提出すること。

(3) 自家発電設備内部観察

業務完了後、速やかに報告書を作成の上、提出すること。

8 代金の請求及び支払い

(1) 受託者は、検査終了後、適法な請求書の提出により代金の請求をするものとする。

(2) 委託者は、適法な請求書を受領した日から30日以内に当該代金を支払うものとする。

9 官公署への届出

官公庁への届出が必要なものについては、受託者においてこれを代行すること。

10 その他

本仕様に定めのない事項に関して疑義が生じた場合は、必要に応じて双方協議の上、決定するものとする。

別紙 1

1 対象施設所在地一覧表

施設名	所在地	防火対象物の用途区分
三重県警察学校	津市高茶屋四丁目2750-1	7項
三重県警察学校2	津市高茶屋五丁目3485	15項
三重県警察機動隊	津市高茶屋四丁目2746-1	16項

2 施設構造面積

(1) 三重県警察学校

	構造	延面積	建面積
本館	R C 3階	3,326㎡	1,333㎡
道場	R C 1階	698㎡	698㎡
新館	R C 3階	390㎡	130㎡
東寮	R C 3階	615㎡	205㎡
体育館	S 1階一部2階	1,044㎡	1,044㎡
女子寮・厚生棟	R C 2階	1,581㎡	921㎡
男子寮	R C 7階	2,688㎡	412㎡

(2) 三重県警察学校2

	構造	延面積	建面積
射撃場	R C 1階一部2階	1,175㎡	1,003㎡

(3) 三重県警察機動隊

	構造	延面積	建面積
隊舎・宿舍棟	R C 3階	1,745㎡	657㎡
車庫・道場棟	R C 2階	1,418㎡	767㎡
潜水訓練棟	S 2階	438㎡	280㎡

3 自家発電設備概要

設置場所	三重県警察学校
型式	屋内キュービクル型 PX-165VSR
製造社	西日本発電機株式会社
定格出力	120kw

別紙 2

交換部品一覧

	品名・仕様	数 量	備 考
1	潤滑油 CF30 40㍓	40㍓	
2	冷却水（クーラント）	8㍓	
3	燃料フィルター	2 個	
4	潤滑油フィルター	2 個	
5	ファン駆動用Vベルト	3 本	
6	冷却水用等のゴムホース	1 式	
7	パーツごとに用いられるシール材	1 式	

【消防設備】

点検内容	項 目		個数	警察学校					合計
				本館 (道場含む)	新館	東寮	体育館	女子寮・厚生 棟、男子寮等	
消火器具	粉末消火器	加圧式	本					2	2
	粉末消火器	蓄圧式	本	29	3	3	6	72	113
屋内消火栓	加圧送水装置		台					1	1
	消火栓		台	10			4	17	31
	操作盤		台					1	1
	表示灯		個	10			4	17	31
	起動用スイッチ		個	10			4	17	31
	呼水装置		式					1	1
	放水試験		式					1	1
非常電源	非常電源専用受電設備	キュービクル式専用受電設備（屋内消火栓設備）	台					1	1
	自家発電設備		台					1	1
自動火災 報知設備	受信機	GR型	台	1				1	2
		P型1級	台				1		1
	副受信機		台	1					1
	感知器（差動式・スポット型）		個	85	7	30	7	283	412
	感知器（定温式・スポット型）		個			3	2	1	6
	感知器（熱アナログ式スポット型）		個	15				24	39
	感知器（煙式・スポット型・光電式）		個		1	4	3		8
	感知器（煙式・スポット型・光電アナログ式）		個	22				32	54
	感知器（煙式・分離型・光電式）		個				5		5
	発信機	P型1級	個		3	3	4		10
		P型1級7ドレツサブ	個	10					17
	表示灯		個	10	3	3	4	17	37
音響装置	電鈴	個		3	3	4	17	27	
非常放送設備	アンプ	720W	台	1					1
	アンプ	60W	台				1		1
	スピーカー		個	76	3	6	9	100	194
	音量調整器		個	26	3	6	5	42	82
	起動装置 押ボタン		個	1			1		2
	遠隔操作器（リモコン）	30局	台	1					1
避難はしご	2階		組	1				2	3
	3階		組	1				1	2
	4階		組					1	1
	5階		組					1	1
	6階		組					1	1
	7階		組					1	1
誘導灯及び 誘導標識	誘導灯		台				4		4
	誘導標識		枚					10	10
連結送水管	送水口		台					1	1
	放水口		個					5	5

【防火設備】

連動制御盤 連動操作盤		台	1		1		1	3
煙感知器		個	6		3		11	20
煙感知器連動式防火戸		台	6		3		10	19
可動垂れ壁煙連動付き		台					1	1

【自家発電設備内部観察】

連動制御盤 連動操作盤		式					1	1
-------------	--	---	--	--	--	--	---	---

別添 2 機器台数表（警察学校 2）

【消防設備】

点検内容	項 目		個数	警察学校 2	合計
消火器具	粉末消火器	蓄圧式	本	4	4
屋内消火栓	加圧送水装置		台	1	1
	消火栓		台	3	3
	操作盤		台	1	1
	表示灯		個	3	3
	起動用スイッチ		個	3	3
	呼水装置		式	1	1
	放水試験		式	1	1
自動火災 報知設備	受信機	P 型 1 級	台	1	1
	感知器（差動式・スポット型）		個	22	22
	感知器（定温式・スポット型）		個	2	2
	感知器（煙式・スポット型・光電式）		個	7	7
	発信機	P 型 1 級	個	3	3
	表示灯		個	3	3
	音響装置	電鈴	個	3	3
誘導灯及び 誘導標識	誘導灯		台	4	4

別添 3 機器台数表（機動隊）

【消防設備】

点検内容	項目		個数	機動隊隊舎			警察学校	合計
				庁舎・宿舍棟	車庫・道場棟	給油所等	潜水訓練棟	
消火器具	粉末消火器	蓄圧式	本	14	5	5	5	29
自動火災 報知設備	受信機	P型1級	台	1				1
	感知器（差動式・スポット型）		個	70	56			126
	感知器（定温式・スポット型）		個	53	4			57
	感知器（煙式・スポット型・光電式）		個	9	9			18
	発信機	P型1級	個	6	3			9
	表示灯		個	6	3			9
	音響装置	電鈴	個	6	4			10
非常警報設備	複合装置		台				2	2
誘導及び 誘導標識	誘導灯		台				1	1

【防火設備】

連動制御盤	連動操作盤		台	1				1
煙感知器			個	3				3
煙感知器連動式防火戸			台	4				4